



Số: 698./CV-BIDV.HN

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2023

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam
("BSC")**

Căn cứ Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 30/03/2022 liên quan đến đợt phát hành trái phiếu mã NVLH2223007 (Bản Công Bố Thông Tin) của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc NO VA (Tổ Chức Phát Hành). Các thuật ngữ viết hoa tại văn bản này nếu không được định nghĩa khác đi sẽ có nghĩa như quy định tại Bản Công Bố Thông Tin;

Căn cứ Hợp đồng đại lý quản lý tài sản bảo đảm số 01/2022/4092404/HĐQLTSBĐ đề ngày 30/03/2022 (Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm) được ký kết giữa Tổ chức phát hành và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (BIDV) (Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm);

Căn cứ Công văn số 111B/2023-CV-NVLG ngày 17/03/2023 của Tổ Chức Phát Hành về việc lấy ý kiến Người sở hữu Trái phiếu để sửa đổi bổ sung một số nội dung của Các Điều Kiện Trái Phiếu (Công văn 111B);

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số ngày 02/BBKP-NVLH2223007 ngày 05/04/2023 ;

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hà Nội với tư cách Đại lý quản lý tài sản bảo đảm xin thông báo tới BSC (với tư cách là Đại lý đăng ký, lưu ký, quản lý chuyển nhượng và thanh toán của trái phiếu) về kết quả biên bản kiểm phiếu tổng hợp ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu theo nội dung Công văn 111B như sau:

STT	Nội dung	Kết quả biểu quyết	
		Trái phiếu	Tỷ lệ (trên tổng số Trái phiếu đang lưu hành)
1	Tán thành	312	5%
1.1	Lựa chọn 1	262	4%
1.2	Lựa chọn 2	50	1%
2	Không tán thành	1.721	28%
3	Không tán thành và có ý kiến khác (*)	3.813	61%

(*) Trong số các ý kiến tại mục (3), tỷ lệ ý kiến đề nghị Tổ Chức Phát Hành thanh toán đầy đủ cả gốc và lãi đúng hạn chiếm 33% tổng số Trái phiếu đang lưu hành, tỷ lệ các ý kiến khác là 28% tổng số Trái phiếu đang lưu hành

Trên cơ sở các kết quả tổng hợp ý kiến, tỷ lệ tán thành đối với nội dung xin ý kiến chưa đạt tỷ lệ 75% tổng mệnh giá trái phiếu đang lưu hành, do đó nội dung xin ý kiến không được thông qua.

Theo đó, BIDV – chi nhánh Hà Nội kính đề nghị BSC thông báo tới những Người Sở Hữu Trái Phiếu thông tin về kết quả kiểm phiếu nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT,

**NGÂN HÀNG TMCP ĐT & PT VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ NỘI**

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Phương Nam